

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2023, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2023.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2023, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 05603 CATEMU

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-055	CRISTOBAL HUMBERTO FAR	JOSE MIGUEL CARRERA LT 1 LT 1 -B	W U	11.341.980		65.189	65.189
3-021	ALFARO MENAY YANIRA RO	M RODRIGUEZ 313 LT 6 -B	W U	22.973.543		132.042	132.042
4-003	CONSTRUCTORA E INMOBIL	JOSE MIGUEL CARRERA NUMERO 040	W U	37.259.611		214.151	214.151
6-025	FISCO MUNICIPALIDAD	PJ JARDIN INFANTIL S/N CEMA	W U	4.826.375	4.826.375	EXENTO	EXENTO
10-015	PIMENTEL ESCOBAR MARIA	A PRAT	W U	9.779.816		56.212	56.212
10-017	ASOC DEL CANAL DE ARRI	DR RAGGIO LT A	W U	26.746.316		153.726	153.726
10-020	MARTINEZ PIZARRO ERMEL	A PRAT S/N LT 2	W U	6.223.520		35.771	35.771
10-021	MARTINEZ PIZARRO ERMEL	A PRAT S/N LT 3	W U	6.223.520		35.771	35.771
10-022	MARTINEZ PIZARRO HILDA	A PRAT S/N LT 4	W U	6.223.520		34.293*	35.771
10-025	SUC. MARTINEZ PIZARRO	A PRAT S/N LT 5	W U	6.223.520		35.771	35.771
11-012	ATUAN VARAS ANGELA MAR	GALVARINO 111 ST 1 -D	W U	11.811.739		65.086*	67.889
16-010	MONTENEGRO IBACACHE EL	BALMACEDA S/N LT C	W U	10.811.079		62.138	62.138
16-013	SAAVEDRA REINAGA CLAUD	JUAN JOSE DEL CANTO LT 5 -A 2	W U	9.604.485		55.203	55.203
18-001	SERVIU	PB ESMERALDA MZ IST 14	W U	9.823.871	9.823.871	EXENTO	EXENTO
18-007	SERVIU	PB ESMERALDA MZ IST 8	W U	13.602.283	13.602.283	EXENTO	EXENTO
18-008	SERVIU	PB ESMERALDA MZ IST 1	W U	11.335.236	11.335.236	EXENTO	EXENTO
18-014	SERVIU	PB ESMERALDA MZ IST 7	W U	9.823.871	9.823.871	EXENTO	EXENTO
19-001	I MUNICIPALIDAD DE CAT	J MONTT SALAMANCA SN	W U	21.336.915	21.336.915	EXENTO	EXENTO
20-001	SERVIU	PB ESMERALDA MZ DST 6	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-001	SERVIU	BAQUEDANO	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-003	SERVIU	BAQUEDANO	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-004	SERVIU	BAQUEDANO	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-005	SERVIU	BAQUEDANO	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-006	SERVIU	BAQUEDANO	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-007	SERVIU	BAQUEDANO	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-008	SERVIU	BAQUEDANO	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-009	SERVIU	BAQUEDANO	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-010	SERVIU	BAQUEDANO	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-011	SERVIU	BAQUEDANO	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-012	SERVIU	BAQUEDANO	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-013	SERVIU	BAQUEDANO	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-014	SERVIU	BAQUEDANO	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-015	SERVIU	BAQUEDANO	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-016	SERVIU	BAQUEDANO	W U	17.602.955	17.602.955	EXENTO	EXENTO
21-017	SERVIU	BAQUEDANO	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 05603 CATEMU

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
21-018	SERVIU	BAQUEDANO	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-019	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 19	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-020	PLAZA PLAZA ROSA	CALLE 5 MZ A ST 20	W U	10.668.458		61.317	61.317
21-021	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 21	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-022	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 22	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-023	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 23	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-024	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 24	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-025	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 25	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-026	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 26	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-027	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 27	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-028	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 28	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-029	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 29	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-030	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 30	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-031	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 31	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-032	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 32	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-033	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 33	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-034	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 34	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-035	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 35	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-036	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 36	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-037	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 37	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-038	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 38	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-039	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 39	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-040	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 40	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-041	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 41	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-042	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 42	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-043	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 43	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-044	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 44	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-045	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 45	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
21-046	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 46	W U	10.668.458	10.668.458	EXENTO	EXENTO
25-001	HERRERA SANCHEZ NAYSA	IGNACIO CARRERA ST 1	W U	36.139.400		207.713	207.713
25-006	HERRERA TAPIA HECTOR I	I CARRERA ST 6	W U	36.006.044		206.947	206.947
25-011	ALLENDES ZAMORANO JOSE	ST 11 COM VILLA CHAGRES	W U	36.450.563		209.501	209.501
25-012	ALLENDES ZAMORANO JOSE	CENTRAL ST 12	W U	36.406.111		209.246	209.246
25-016	OSCAR SUAREZ HERRERA	LA CONCEPCION LT 8 -B	W U	10.490.650		57.807*	60.296
25-017	OSCAR SUAREZ HERRERA	LA CONCEPCION LT 8 -C	W U	9.868.323		54.378*	56.719

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 05603 CATEMU

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
26-051	SERVIU V REGION	AREA EQUIPAMIENTO	W U	12.446.534	12.446.534	EXENTO	EXENTO
27-051	SERVIU V REGION	MORRIS AREA EQUIP	W U	9.023.737	9.023.737	EXENTO	EXENTO
32-036	SERVIU	CALLE CINCO EQUIP	W U	14.935.841	14.935.841	EXENTO	EXENTO
46-028	ACEVEDO ESCARATE JOSE	EL SAUCE 300	W U	15.558.167		89.421	89.421
46-033	ARENAS BARAHONA XIMENA	EL SAUCE 376	W U	15.558.167		89.421	89.421
46-043	VARGAS DIAZ ROSA VIOLE	AV VALLE HERMOSO 345	W U	15.558.167		89.421	89.421
46-044	NUNEZ VALDES ALICIA TE	AV VALLE HERMOSO 331	W U	15.558.167		89.421	89.421
46-090	CENTRO DE REHABILITACI	AV VALLE HERMOSO 736	W U	15.558.167	15.558.167	EXENTO	EXENTO
46-150	HERRERA MOLINA MARCELA	LOS AROMOS 245	W U	15.558.167		89.421	89.421
46-158	CORP IGLESIA ADVENTIST	LOS AROMOS 156	W U	15.558.167		89.421	89.421
46-159	NUNEZ VALDES ALICIA TE	LOS AROMOS 166	W U	15.558.167		89.421	89.421
59-138	ROBLES MANCILLA LEONAR	CARLOS BAQUEDANO ST 50 B Y ST 53 B	W U	27.365.544		150.787*	157.285
59-151	OLIVARES NEIRA SERGIO	DIEGO PORTALES LT BD 1	W U	123.292.151		708.622	708.622
59-160	ORTIZ VERA PABLO ANDRE	A PEREZ C 103 B	W U	10.811.079		59.571*	62.138
59-176	JIMENEZ ALMARZA FELIPE	BALMACEDA 034	W U	9.266.639		53.262	53.262
59-193	FREDES NAVARRETE BLANC	DIEGO PORTALES 8 ST 97 -B	W U	7.722.199		44.385	44.385
59-196	MIRANDA VERGARA ROBERT	PJE SAN LUIS 39	W U	13.706.904		78.781	78.781
68-070	INVERSIONES SCHMIDT GO	CARR INT SECTOR X 1 SN	W U	15.448.177		85.121*	88.790
99-011	VEGA GARAT KAREN FRANC	LT 1 CAM A CHANGRES	W U	15.480.717		88.976	88.976
99-022	CASANOVA PONCE MARIA N	LT 12 CALLE TRES	W U	14.436.120		82.973	82.973
99-026	SOLIS AGUIRRE RONNIE A	LT 16 CALLE TRES	W U	14.474.149		83.191	83.191
99-027	SOLIS ROZAS ALFONSO	LT 17 CALLE TRES	W U	14.474.149		83.191	83.191
99-036	OLIVARES TAPIA JUAN BA	LT 26 PJE INTERIOR	W U	14.919.084		85.749	85.749
300-003	INVERSIONES EL ARRAYAN	LT B FDO. EL ARRAYAN LT BA- 3	W U	568.836.503		3.269.389	3.269.389
302-004	DE UNDURRAGA FONCK FRA	SAN CARLOS LT D- 5	W U	271.371.595		1.559.709	1.559.709
303-003	COM DE VIV LOS NOGALES	SAN CARLOS LOTE A	W U	523.810.290	523.810.290	EXENTO	EXENTO
303-004	INMOBILIARIA LASA LIMI	SAN CARLOS LT D- 7	W U	271.371.595		1.559.709	1.559.709
305-002	FONCK HETHERICH HILDA	SAN CARLOS BG 1 - 2	W U	19.311.668		110.995	110.995
305-004	DE UNDURRAGA FONCK FRA	SAN CARLOS LT BE 2 - 2	W U	13.310.509		76.502	76.502
306-001	FONCK HETHERICH HILDA	SAN CARLOS BG 2 - 1	W U	6.712.408		38.580	38.580
307-039	PASTENES GALLARDO MARI	BORJAS GARCIA HUIDOBLOTE BH 1 -A 7	W U	105.333.693		578.996*	605.406
TOTAL PREDIOS		101					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.