

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2020, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2020.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2020, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

=====

COMUNA: 05603 CATEMU

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-053	HUIRCAPAN SANDOVAL PED M	RODRIGUEZ 272 LOTE 5 -B	W U	16.194.742		85.550	85.550
1-055	CRISTOBAL HUMBERTO FAR	JOSE MIGUEL CARRERA LT 1 LT 1	W U	8.789.294		46.430	46.430
2-022	VICENCIO TAPIA ROBERTO	LA CONCEPCION S/N LT 2	W U	8.303.078		43.861	43.861
2-023	VICENCIO TAPIA ROBERTO	LA CONCEPCION S/N LT 3	W U	8.003.868		42.280	42.280
2-024	VICENCIO TAPIA ROBERTO	LA CONCEPCION S/N LT 4	W U	8.190.874		43.268	43.268
2-025	VICENCIO TAPIA ROBERTO	I CARRERA PINTO 280 ST 5	W U	7.966.467		42.084	42.084
3-021	VALDIVIA DELGADO ROBER	M RODRIGUEZ 313 LT 6 -B	W U	16.022.697		84.640	84.640
4-003	DELGADO FREDERICO RICARDO	JOSE MIGUEL CARRERA NUMERO 040	W U	28.873.767		152.527	152.527
4-031	VERA CASTRO ANA LUISA	M RODRIGUEZ 65 -B	W U	8.617.249		45.521	45.521
6-025	FISCO MUNICIPALIDAD	PJ JARDIN INFANTIL S/N CEMA	W U	3.740.125	3.740.125	EXENTO	EXENTO
10-015	PIMENTEL ESCOBAR MARIA	A PRAT	W U	8.122.657		42.908	42.908
10-017	ATUAN FACUSE PATRICIA	DR RAGGIO LT A	W U	22.214.236		117.347	117.347
10-020	MARTINEZ PIZARRO ERMEL	A PRAT S/N LT 2	W U	5.168.963		27.305	27.305
10-021	MARTINEZ PIZARRO ERMEL	A PRAT S/N LT 3	W U	5.168.963		27.305	27.305
10-022	MARTINEZ PIZARRO HILDA	A PRAT S/N LT 4	W U	4.135.171		21.845	21.845
10-025	SUC. MARTINEZ PIZARRO	A PRAT S/N LT 5	W U	5.168.963		27.305	27.305
10-057	I MUNICIPALIDAD SANTA	POT EL ESTADIO LT 2	D U	88.456.964	88.456.964	EXENTO	EXENTO
11-004	AHUMADA LOPEZ MARCIA D	GALVARINO 111 ST 1 -A	W U	3.772.320		19.928	19.928
11-011	JARA MARILAO MARIA ANG	GALVARINO 111 ST 1 -C	W U	3.929.919		20.760	20.760
11-012	ATUAN VARAS ANGELA MAR	GALVARINO 111 ST 1 -D	W U	8.047.615		42.513	42.513
16-010	MONTENEGRO VARGAS RUBE	BALMACEDA S/N LT C	W U	8.377.880		44.258	44.258
18-001	SERVIU	PB ESMERALDA MZ IST 14	W U	7.899.113	7.899.113	EXENTO	EXENTO
18-007	SERVIU	PB ESMERALDA MZ IST 8	W U	10.937.233	10.937.233	EXENTO	EXENTO
18-008	SERVIU	PB ESMERALDA MZ IST 1	W U	9.114.361	9.114.361	EXENTO	EXENTO
18-014	SERVIU	PB ESMERALDA MZ IST 7	W U	7.899.113	7.899.113	EXENTO	EXENTO
19-001	I MUNICIPALIDAD DE CAT	J MONTT SALAMANCA SN	W U	17.156.444	17.156.444	EXENTO	EXENTO
20-001	SERVIU	PB ESMERALDA MZ DST 6	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-001	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-003	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-004	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-005	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-006	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-007	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-008	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-009	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-010	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-011	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

=====

COMUNA: 05603 CATEMU

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
21-012	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-013	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-014	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-015	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-016	SERVIU	BAQUEDANO	W U	14.154.066	14.154.066	EXENTO	EXENTO
21-017	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-018	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-019	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 19	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-020	PLAZA PLAZA ROSA	CALLE 5 MZ A ST 20	W U	8.578.222		45.314	45.314
21-021	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 21	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-022	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 22	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-023	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 23	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-024	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 24	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-025	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 25	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-026	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 26	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-027	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 27	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-028	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 28	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-029	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 29	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-030	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 30	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-031	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 31	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-032	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 32	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-033	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 33	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-034	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 34	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-035	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 35	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-036	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 36	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-037	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 37	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-038	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 38	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-039	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 39	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-040	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 40	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-041	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 41	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-042	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 42	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-043	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 43	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-044	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 44	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-045	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 45	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
21-046	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 46	W U	8.578.222	8.578.222	EXENTO	EXENTO
25-001	SANCHEZ CONTRERAS MARI	IGNACIO CARRERA ST 1	W U	23.246.982		122.803	122.803
25-006	HERRERA TAPIA HECTOR I I	CARRERA ST 6	W U	23.161.199		122.350	122.350

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

COMUNA: 05603 CATEMU

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
25-011	VERA VERA JOSE MIGUEL	ST 11 COM VILLA CHAGRES	W U	21.102.426		111.475	111.475
25-012	ALLENDES ZAMORANO JOSE	CENTRAL ST 12	W U	21.076.691		111.338	111.338
25-016	OSCAR SUAREZ HERRERA	LA CONCEPCION LT 8 -B	W U	6.748.201		35.648	35.648
25-017	OSCAR SUAREZ HERRERA	LA CONCEPCION LT 8 -C	W U	6.347.884		33.533	33.533
26-051	SERVIU V REGION	AREA EQUIPAMIENTO	W U	10.007.926	10.007.926	EXENTO	EXENTO
27-051	SERVIU V REGION	MORRIS AREA EQUIP	W U	7.255.746	7.255.746	EXENTO	EXENTO
27-052	SERVIU V REGION	AREA RESERVA	W U	34.741.799	34.741.799	EXENTO	EXENTO
32-036	SERVIU	CALLE CINCO EQUIP	W U	12.009.511	12.009.511	EXENTO	EXENTO
46-028	CABRERA PIMENTEL GILBE	EL SAUCE 300	W U	12.509.907		66.084	66.084
46-033	ARENAS BARAHONA XIMENA	EL SAUCE 376	W U	12.509.907		66.084	66.084
46-043	VARGAS DIAZ ROSA VIOLE	AV VALLE HERMOSO 345	W U	12.509.907		66.084	66.084
46-044	NUNEZ VALDES ALICIA TE	AV VALLE HERMOSO 331	W U	12.509.907		66.084	66.084
46-090	CENTRO DE REHABILITACI	AV VALLE HERMOSO 736	W U	12.509.907	12.509.907	EXENTO	EXENTO
46-150	HERRERA MOLINA MARCELA	LOS AROMOS 245	W U	12.509.907		66.084	66.084
46-158	CORP IGLESIA ADVENTIST	LOS AROMOS 156	W U	12.509.907		66.084	66.084
46-159	NUNEZ VALDES ALICIA TE	LOS AROMOS 166	W U	12.509.907		66.084	66.084
59-138	ROBLES MANCILLA LEONAR	CARLOS BAQUEDANO ST B	W U	5.236.175		27.662	27.662
59-141	CARRASCO BRAVO NATALIA	BALMACEDA 37 LT B	W U	5.984.200		31.612	31.612
59-151	OLIVARES NEIRA SERGIO	DIEGO PORTALES LT BD 1	W U	80.457.574		425.019	425.019
59-157	COMITE DE VIVIENDA EL	D PORTALES ETAPA 2	W E	99.307.805	49.653.903	132.701	132.701
59-160	ORTIZ VERA PABLO ANDRE	A PEREZ C 103 B	W U	6.702.305		35.405	35.405
59-176	JIMENEZ ALMARZA FELIPE	BALMACEDA 034	W U	7.181.040		37.935	37.935
59-193	FREDES NAVARRETE BLANC	DIEGO PORTALES 8 ST 97 -B	W U	5.984.200		31.612	31.612
68-070	INVERSIONES SCHMIDT GO	CARR INT SECTOR X 1 SN	W U	9.958.870		52.609	52.609
78-023	CALDERON ROJAS VALERIA	LA CONCEPCION S/N LT 1	W U	13.389.648		70.731	70.731
99-011	VEGA GARAT KAREN FRANC	LT 1 CAM A CHANGRES	W U	10.907.211		57.618	57.618
99-012	OLAVE HERNANDEZ GABRIE	LT 2 CAM A CHAGRES	W U	10.907.211		57.618	57.618
99-022	CASANOVA PONCE MARIA N	LT 12 CALLE TRES	W U	10.171.222		53.730	53.730
99-026	SOLIS AGUIRRE KATIA MI	LT 16 CALLE TRES	W U	10.198.016		53.872	53.872
99-027	SOLIS AGUIRRE RONNIE A	LT 17 CALLE TRES	W U	10.198.016		53.872	53.872
99-036	OLIVARES TAPIA JUAN BA	LT 26 PJE INTERIOR	W U	10.511.503		55.527	55.527
107-031	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	CAM.TRONC.EL ARRAYAN 300	W U	44.534.177	44.534.177	EXENTO	EXENTO
300-003	INVERSIONES EL ARRAYAN	LT B FDO. EL ARRAYAN LT BA- 3	W U	424.878.224		2.244.419	2.244.419
300-006	FONCK HETHERICH HILDA	SAN CARLOS S/N LT D- 1	W U	552.416.493		2.918.140	2.918.140
302-004	DE UNDURRAGA FONCK FRA	SAN CARLOS LT D- 5	W U	195.623.509		1.033.383	1.033.383
303-003	COM DE VIV LOS NOGALES	SAN CARLOS LOTE A	W U	391.247.018	391.247.018	EXENTO	EXENTO
303-004	INMOBILIARIA LASA LIMI	SAN CARLOS LT D- 7	W U	195.623.509		1.033.383	1.033.383

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
 =====

COMUNA: 05603 CATEMU

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
304-002	DE UNDURRAGA FONCK ROS	SAN CARLOS LT D- 2	W U	195.623.509		1.033.383	1.033.383
304-003	DE UNDURRAGA FONCK MAR	SAN CARLOS LT D- 3	W U	195.623.509		1.033.383	1.033.383
305-002	FONCK HETHERICH HILDA	SAN CARLOS BG 1 - 2	W U	90.989.766		480.655	480.655
305-004	DE UNDURRAGA FONCK FRA	SAN CARLOS LT BE 2 - 2	W U	62.714.419		331.290	331.290
306-001	FONCK HETHERICH HILDA	SAN CARLOS BG 2 - 1	W U	4.673.760		24.690	24.690
307-008	FLORES VALVERDE ROSA D	BORJAS GARCIA HUIDOBLOTE BH 1	W U	6.582.620		34.774	34.774
307-039	PASTENES GALLARDO MARI	BORJAS GARCIA HUIDOBLOTE BH 1	W U	53.307.256		281.596	281.596
TOTAL PREDIOS		118					

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.