

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2021, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2021.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2021, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

COMUNA: 05603 CATEMU

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-053	HUIRCAPAN SANDOVAL PED M	RODRIGUEZ 272 LOTE 5 -B	W U	16.668.929		95.306	95.306
1-055	CRISTOBAL HUMBERTO FAR	JOSE MIGUEL CARRERA LT 1 LT 1	W U	9.046.647		51.726	51.726
3-021	VALDIVIA DELGADO ROBER M	RODRIGUEZ 313 LT 6 -B	W U	16.491.845		94.293	94.293
4-003	DELGADO MOLINA RICARDO	JOSE MIGUEL CARRERA NUMERO 040	W U	29.719.198		169.920	169.920
6-025	FISCO MUNICIPALIDAD	PJ JARDIN INFANTIL S/N CEMA	W U	3.849.637	3.849.637	EXENTO	EXENTO
10-015	PIMENTEL ESCOBAR MARIA A	PRAT	W U	8.360.532		47.803	47.803
10-017	ATUAN FACUSE PATRICIA	DR RAGGIO LT A	W U	22.864.787		130.729	130.729
10-020	MARTINEZ PIZARRO ERMEL A	PRAT S/N LT 2	W U	5.320.338		30.421	30.421
10-021	MARTINEZ PIZARRO ERMEL A	PRAT S/N LT 3	W U	5.320.338		30.421	30.421
10-022	MARTINEZ PIZARRO HILDA A	PRAT S/N LT 4	W U	4.256.270		24.336	24.336
10-025	SUC. MARTINEZ PIZARRO	A PRAT S/N LT 5	W U	5.320.338		30.421	30.421
10-057	I MUNICIPALIDAD SANTA	POT EL ESTADIO LT 2	D U	91.047.457	91.047.457	EXENTO	EXENTO
11-011	JARA MARILAO MARIA ANG	GALVARINO 111 ST 1 -C	W U	4.045.185		23.129	23.129
11-012	ATUAN VARAS ANGELA MAR	GALVARINO 111 ST 1 -D	W U	8.283.656		47.362	47.362
16-010	MONTENEGRO IBACACHE EL	BALMACEDA S/N LT C	W U	8.623.187		49.303	49.303
16-012	AGUILERA MORENO CLAUDI	JUAN JOSE DEL CANTO S/N LT 5 -	W U	12.164.853		69.553	69.553
16-013	SUC SAAVEDRA REINAGA C	JUAN JOSE DEL CANTO LT 5 -A 2	W U	7.660.778		43.801	43.801
18-001	SERVIU	PB ESMERALDA MZ IST 14	W U	8.130.527	8.130.527	EXENTO	EXENTO
18-007	SERVIU	PB ESMERALDA MZ IST 8	W U	11.257.652	11.257.652	EXENTO	EXENTO
18-008	SERVIU	PB ESMERALDA MZ IST 1	W U	9.381.377	9.381.377	EXENTO	EXENTO
18-014	SERVIU	PB ESMERALDA MZ IST 7	W U	8.130.527	8.130.527	EXENTO	EXENTO
19-001	I MUNICIPALIDAD DE CAT	J MONTT SALAMANCA SN	W U	17.659.063	17.659.063	EXENTO	EXENTO
20-001	SERVIU	PB ESMERALDA MZ DST 6	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-001	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-003	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-004	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-005	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-006	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-007	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-008	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-009	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-010	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-011	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-012	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-013	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

COMUNA: 05603 CATEMU

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
21-014	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-015	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-016	SERVIU	BAQUEDANO	W U	14.568.727	14.568.727	EXENTO	EXENTO
21-017	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-018	SERVIU	BAQUEDANO	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-019	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 19	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-020	PLAZA PLAZA ROSA	CALLE 5 MZ A ST 20	W U	8.829.531		50.484	50.484
21-021	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 21	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-022	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 22	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-023	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 23	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-024	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 24	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-025	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 25	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-026	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 26	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-027	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 27	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-028	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 28	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-029	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 29	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-030	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 30	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-031	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 31	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-032	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 32	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-033	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 33	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-034	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 34	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-035	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 35	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-036	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 36	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-037	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 37	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-038	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 38	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-039	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 39	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-040	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 40	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-041	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 41	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-042	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 42	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-043	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 43	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-044	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 44	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-045	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 45	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
21-046	SERVIU	PB ESMERALDA MZ AST 46	W U	8.829.531	8.829.531	EXENTO	EXENTO
25-001	SANCHEZ CONTRERAS MARI	IGNACIO CARRERA ST 1	W U	23.928.030		136.810	136.810
25-006	HERRERA TAPIA HECTOR I I	CARRERA ST 6	W U	23.839.734		136.304	136.304

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

COMUNA: 05603 CATEMU

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
25-011	VERA VERA JOSE MIGUEL	ST 11 COM VILLA CHAGRES	W U	21.720.647		124.188	124.188
25-012	ALLENDES ZAMORANO JOSE	CENTRAL ST 12	W U	21.694.159		124.036	124.036
25-016	OSCAR SUAREZ HERRERA	LA CONCEPCION LT 8 -B	W U	6.945.898		39.714	39.714
25-017	OSCAR SUAREZ HERRERA	LA CONCEPCION LT 8 -C	W U	6.533.853		37.359	37.359
26-051	SERVIU V REGION	AREA EQUIPAMIENTO	W U	10.301.120	10.301.120	EXENTO	EXENTO
27-051	SERVIU V REGION	MORRIS AREA EQUIP	W U	7.468.312	7.468.312	EXENTO	EXENTO
32-036	SERVIU	CALLE CINCO EQUIP	W U	12.361.344	12.361.344	EXENTO	EXENTO
46-028	CABRERA PIMENTEL GILBE	EL SAUCE 300	W U	12.876.400		73.621	73.621
46-033	ARENAS BARAHONA XIMENA	EL SAUCE 376	W U	12.876.400		73.621	73.621
46-043	VARGAS DIAZ ROSA VIOLE	AV VALLE HERMOSO 345	W U	12.876.400		73.621	73.621
46-044	NUNEZ VALDES ALICIA TE	AV VALLE HERMOSO 331	W U	12.876.400		73.621	73.621
46-090	CENTRO DE REHABILITACI	AV VALLE HERMOSO 736	W U	12.876.400	12.876.400	EXENTO	EXENTO
46-150	HERRERA MOLINA MARCELA	LOS AROMOS 245	W U	12.876.400		73.621	73.621
46-158	CORP IGLESIA ADVENTIST	LOS AROMOS 156	W U	12.876.400		73.621	73.621
46-159	NUNEZ VALDES ALICIA TE	LOS AROMOS 166	W U	12.876.400		73.621	73.621
59-138	ROBLES MANCILLA LEONAR	CARLOS BAQUEDANO ST 50 B Y ST	W U	17.461.954		99.840	99.840
59-141	CARRASCO BRAVO NATALIA	BALMACEDA 37 LT B	W U	6.159.419		35.217	35.217
59-151	OLIVARES NEIRA SERGIO	DIEGO PORTALES LT BD 1	W U	82.813.393		473.486	473.486
59-157	COMITE DE VIVIENDA EL	D PORTALES ETAPA 2	W E	102.215.564	51.107.782	147.702	147.702
59-160	ORTIZ VERA PABLO ANDRE	A PEREZ C 103 B	W U	6.898.549		39.443	39.443
59-176	JIMENEZ ALMARZA FELIPE	BALMACEDA 034	W U	7.391.303		42.260	42.260
59-193	FREDES NAVARRETE BLANC	DIEGO PORTALES 8 ST 97 -B	W U	6.159.419		35.217	35.217
68-070	INVERSIONES SCHMIDT GO	CARR INT SECTOR X 1 SN	W U	10.249.903		58.605	58.605
99-011	VEGA GARAT KAREN FRANC	LT 1 CAM A CHANGRES	W U	11.226.760		64.190	64.190
99-022	CASANOVA PONCE MARIA N	LT 12 CALLE TRES	W U	10.469.208		59.859	59.859
99-026	SOLIS AGUIRRE KATIA MI	LT 16 CALLE TRES	W U	10.496.787		60.016	60.016
99-027	SOLIS AGUIRRE RONNIE A	LT 17 CALLE TRES	W U	10.496.787		60.016	60.016
99-036	OLIVARES TAPIA JUAN BA	LT 26 PJE INTERIOR	W U	10.819.458		61.860	61.860
300-003	INVERSIONES EL ARRAYAN	LT B FDO. EL ARRAYAN LT BA- 3	W U	437.318.774		2.500.371	2.500.371
300-006	FONCK HETHERICH HILDA	SAN CARLOS S/N LT D- 1	W U	568.591.399		3.250.921	3.250.921
302-004	DE UNDURRAGA FONCK FRA	SAN CARLOS LT D- 5	W U	201.351.418		1.151.227	1.151.227
303-003	COM DE VIV LOS NOGALES	SAN CARLOS LOTE A	W U	402.702.837	402.702.837	EXENTO	EXENTO
303-004	INMOBILIARIA LASA LIMI	SAN CARLOS LT D- 7	W U	201.351.418		1.151.227	1.151.227
304-003	DE UNDURRAGA FONCK MAR	SAN CARLOS LT D- 3	W U	201.351.418		1.151.227	1.151.227
305-002	FONCK HETHERICH HILDA	SAN CARLOS BG 1 - 2	W U	93.653.971		535.468	535.468

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
 =====

COMUNA: 05603 CATEMU

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
305-004	DE UNDURRAGA FONCK FRA	SAN CARLOS LT BE 2 - 2	W U	9.539.076		54.540	54.540
306-001	FONCK HETHERICH HILDA	SAN CARLOS BG 2 - 1	W U	4.810.498		27.505	27.505
307-039	PASTENES GALLARDO MARI	BORJAS GARCIA HUIDOBLOTE BH 1	W U	54.868.108		313.710	313.710
TOTAL PREDIOS		108					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.